



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- · · · — Границы проекта планировки территории
- · · · — Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- — — — Красные линии
- Существующие и планируемые объекты и элементы планировочной структуры
- Многоэтажные жилые дома
- Среднеэтажные жилые дома
- Объекты общественно-делового назначения
- Объекты производственно-складского, делового и коммерческого значения
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автодороги с асфальтовым покрытием (существующие)
- Автодороги с асфальтовым покрытием (проектируемые и реконструируемые)
- Озеленение общего пользования, газоны
- Зеленые насаждения
- + Опорная точка планировки (над чертой - проектная отметка, под чертой - фактическая)
- ↘ Уклоноуказатель (над чертой - проект.продольный уклон, %, над чертой - расстояние, м)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
<b>1. Жилая зона</b>		
1.1	9-этажный жилой дом на 106 кв. со встроенно-пристроенными административными помещениями	ул. Удмуртская 284
1.2	5-этажный жилой дом на 80 кв.	ул. Удмуртская 286
1.3	5-этажный жилой дом на 70 кв.	ул. Удмуртская 288
1.4	5-этажный жилой дом на 80 кв.	ул. Удмуртская 290
1.5	5-этажный жилой дом на 60 кв.	ул. Удмуртская 292
1.6	5-этажный жилой дом на 60 кв.	ул. Удмуртская 294
1.7	5-этажный жилой дом на 66 кв. с встроенным помещением торгового назначения	ул. Удмуртская 296
1.8	10-этажный жилой дом на 190 кв. с 1-эт. встроенно-пристроенным зданием торгового назначения	ул. Удмуртская 300
1.9	10-этажный жилой дом на 214 кв. со встроенными помещениями офисно-торгового назначения	ул. Удмуртская 302
1.10	2-эт. жилой дом на 20 кв.	ул. Майская 54 (снос)
1.11	2-эт. жилой дом на 5 кв. (деревянный)	ул. Майская 58 (снос)
1.12	17-эт. жилой дом на 150 кв со встроенными помещениями торгового назначения	проект
<b>2. Общественно-деловая зона</b>		
2.1	2-эт. здание - офисный центр ОАО «Сайгас»	пер. Северный, 61
2.2	3-эт. здание — бизнес-центр	пер. Северный, 61а
2.3	3-эт. здание — склады, офисные помещения	ул. Майская, 30
2.4	2-эт. здание — торгового дома «На Майской» с комбинатом питания на 100 мест	ул. Майская, 28
2.5	2-эт. Здание — кафе «Барвинки» на 40 мест	ул. 10 лет Октября, 30
2.6	3-эт. здание — торгово-развлекательный центр «Омега»	ул. 10 лет Октября, 32
2.7	5-эт. здание - административное здание (центр государственных и общественных организаций)	ул. 10 лет Октября, 32а
2.8	2-эт. Здание — развлекательный центр «Мега»	ул. 10 лет Октября, 34м
2.9	3-эт. Здание — спортивный клуб «Омега-Фитнес»	ул. 10 лет Октября, 32п
2.10	1-2-эт. Здания-офисы, магазины, кафе, склады.	ул. Майская, 35а
2.11	3-эт. Административное здание	ул. Майская, 51
2.12	1-эт. Здание кафе «Макдоналдс»	ул. 10 лет Октября, 32в
2.13	4-эт. здание — торговый центр «Мебельград»	ул. Удмуртская 302а
2.14	1-эт. административное здание	ул. Майская, 57
2.15	2-эт. Административное здание	ул. Майская, 39
2.16	2-эт. Административное здание	ул. 10 лет Октября, 32с
2.17	4-эт. Административное здание	ул. 10 лет Октября, 32г
2.18	2-эт. Административное здание	ул. 10 лет Октября, 32ц
2.19	2-эт. Административное здание	ул. 10 лет Октября, 32р
2.20	1-эт. административное здание	ул. Удмуртская, 284
2.21	1-эт. здание торгового назначения	проект
<b>3. Производственная зона</b>		
3.1	1-эт. здание — производственно-коммерческая фирма ООО «Исток», центр авторемонта.	ул. 10 лет Октября, 32к
3.2	1-эт. здание — производственная база	ул. Майская, 51а
3.3	1-эт. здание — ООО «Киндли», торговая компания	ул. Майская, 57а
3.4	2-эт. здание — производственно-торговая фирма «Модный дом»	ул. Майская, 47
3.5	2-эт. здание - склад	ул. Майская, 39
<b>4. Зона транспортной инфраструктуры</b>		
4.1	Автозаправочная станция №102 на 4 поста	ул. Удмуртская, 270
4.2	2-эт. здание - автогажарный кооператив «Олимп» на 455 машиномест	ул. Майская, 60
4.3	1-3 эт. Здание — ГУ Автобаза Администрации президента и правительства УР	ул. Майская, 38
4.4	1-эт. Здание — автобаза и склады	ул. Майская, 51
4.5	1-эт. здания — автосервис и склад	ул. Майская, 39а
4.6	Автостоянка «Газовик-1» на 48 м/м	пер. Северный
4.7	Автостоянка «Газовик-2» на 94 м/м	ул. Удмуртская
4.8	1-эт. здания — автомойка на 3 поста	ул. Майская, 51б
4.9	2-эт. здание — автосервис «Империум-Авто»	ул. 10 лет Октября, 32ф
4.10	1-эт. Здание - автоцентр «Титан»	пер. Северный, 61г
4.11	1-эт. Здание — транспортная компания	ул. Майская, 30а
4.12	1-эт. здание — ООО «Авто-Лига», торговая компания	ул. Майская, 57б
4.13	1-эт. Здание — автоцентр	ул. Майская, 51а
<b>5. Зона инженерной инфраструктуры</b>		
5.1	Центральный тепловой пункт	ул. Майская
5.2	Центральный тепловой пункт	пер. Северный, 71
5.3	Канализационная насосная станция	
5.4	Трансформаторная подстанция № 11	
5.5	Трансформаторная подстанция № 14	
5.6	Трансформаторная подстанция № 24	ул. 10 лет Октября, 30Т
5.7	Трансформаторная подстанция № 609	пер. Северный, 61Т
5.8	Трансформаторная подстанция № 860	ул. Майская, 30Т
5.9	Газораспределительный пункт	
5.10	Трансформаторная подстанция № 544	
5.11	Трансформаторная подстанция	ул. Майская, 39б
5.12	Канализационная насосная станция №21	
5.13	Трансформаторная подстанция №980	ул. Удмуртская 282Т
<b>6. Рекреационная зона</b>		
6.1	Мост через р. Карлукта	
6.2	Родник	

M 1:1500

13980/19-ППТ.МО

Внесение изменений в проект планировки территории мкр 16А, жилого района «Север», ограниченного улицами Авангардной, Удмуртской, 10 лет Октября и руслом р. Карлукта в Индустриальном районе г. Ижевска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кузнецова				
Материалы по обоснованию					
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории					
Стация	Лист	Листов			
II	4	5			

Ижевградпроект

Имя Фамилия Подпись Дата