



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 8 октября 2021 года

№1716

Об утверждении условий организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г.Ижевск, земельный участок находится в 55 метрах по направлению на юго-запад от дома № 40 по ул. Песочная

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:26:010065:34, с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г.Ижевск, земельный участок находится в 55 метрах по направлению на юго-запад от дома № 40 по ул. Песочная, с разрешенным использованием: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест(прилагаются).
2. Возложить функции Организатора аукциона на Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска.
3. Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Управлению имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска разместить Извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в срок до 18.10.2021 года.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального образования «Город Ижевск» – В.В. Решетникова



УСЛОВИЯ

организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:26:010065:34, с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок находится в 55 метрах по направлению на юго-запад от дома № 40 по ул. Песочная, с разрешенным использованием: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест.

Продавец	Администрация города Ижевска в лице Управления имущественных отношений и земельных ресурсов
Организатор аукциона	Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка

Извещение о проведении аукциона

Администрация города Ижевска в лице Управления имущественных отношений и земельных ресурсов объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:26:010065:34, с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок находится в 55 метрах по направлению на юго-запад от дома № 40 по ул. Песочная, с разрешенным использованием: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест.

Адрес участка (адресный ориентир)	Площадь в.м	Кадастровый номер	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за 1 (один) год, руб.	Задаток для участия, руб.	«Шаг» аукциона, руб. (от 1% до 3% от начальной цены предмета аукциона)	Срок подачи заявок	Дата, время и место проведения аукциона
Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок находится в 55 метрах по направлению на юго-запад от дома № 40 по ул. Песочная	835	18:26:010065:34	173 000 (сто семьдесят три тысячи)	34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот)	5 000 (пять тысяч)	С 19.10.2021г. по 15.11.2021г.	19.11.2021г. в 10 час. 00 мин. г. Ижевск, ул. Песочная, 116

1. Продавец: Администрация города Ижевска в лице Управления имущественных отношений и земельных ресурсов (г. Ижевск, ул. Песочная, 116).

2. Организатор аукциона: Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска.

3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Администрация города Ижевска, постановление Администрации города Ижевска от 08.10.2021г. № 1716.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончании его срока.

5. Разрешенное использование земельного участка: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест.

6. Категория земель и сведения о правообладателе: земли населенных пунктов. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

7. Обременения и ограничения в использовании земельного участка, в том числе:
- полностью в 30 км приаэродромной зоне от аэропорта.

Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства на территории 30 км приаэродромной зоны от аэропорта определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Воздушным кодексом Российской Федерации.

- весь в зоне ограничения застройки передающего оборудования радиопередающей станции «РПС Ижевск» филиала РПС «Удмуртский РРТЦ» по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Песочная, 15 АМС Н=180 м. ПАО «Ростелеком» филиала в УР по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Песочная, 17, санитарно-эпидемиологическое заключение № 18.УЦ.02.000.Т000113.03.16 от 21.03.2016 г., № 8.УЦ.02.000.Т000046.01.18 от 25.01.2018 г.

- 371 кв.м в охранной зоне инженерных коммуникаций (водопровода, теплотрассы).

Хозяйственная и строительная деятельность по согласованию с эксплуатирующими организациями.

- 261 кв.м в охранной зоне электрического кабеля.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне электрического кабеля, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановление Правительства РФ от 26 августа 2013г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

- 83 кв.м в охранной зоне линии связи.

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне линии связи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

- 427 кв.м в охранной зоне ЛЭП Ижевск-Машзавод (1 и 2 цепи).

Ограничения использования части земельного участка, расположенной в охранной зоне воздушной ЛЭП, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

На земельном участке запрещается строительство объектов недвижимости.

В случае нахождения на земельном участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка.

8. Победителю аукциона получить:

- в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска разрешение на производство земляных работ в соответствии с «Порядком выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ на территории города Ижевска», утвержденным постановлением Администрации города Ижевска от 26.07.2012г. № 771;

- в Управлении благоустройства и охраны окружающей среды Администрации города Ижевска разрешение на вырубку деревьев и кустарников. Расчет компенсации при повреждении или уничтожении зеленых насаждений осуществляется на основании Методики расчета компенсации при повреждении или уничтожении зеленых насаждений Порядка вырубki деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Ижевск», утвержденного решением Городской думы г. Ижевска от 29.11.2006г. № 199.

При осуществлении деятельности соблюдать «Правила благоустройства города Ижевска», утвержденные решением Городской думы г. Ижевска от 28.06.2012г. № 308.

9. Показ участка будет проводиться: 10.11.2021г. в 09 час. 00 мин. в присутствии представителя Организатора аукциона. О намерении осмотреть земельный участок в присутствии представителя организатора аукциона необходимо не позднее чем за два рабочих дня до даты показа известить организатора аукциона по тел. (3412) 41-45-76. Самостоятельный осмотр земельного участка возможен в любое время.

10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в сроки и в порядке, предусмотренное пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

11. Порядок подачи заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе Заявителю требуется внести задаток. Задаток перечисляется на счет:

Получатель	УФ Адм. г.Ижевска, (Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска, л/с 30404410001)
ИНН	1831114552
КПП	183101001
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ - НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск
Город банка	Ижевск
БИК	019401100
Кор. счет	40102810545370000081
Расчетный счет	03232643947010001300
Назначение платежа	Задаток для участия в аукционе, назначенном на 19.11.2021г. в 10 час. 00 мин.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть внесен Заявителем, подающим заявку на участие в аукционе. Учитывая положения ст. 313 Гражданского кодекса РФ задаток может быть внесен за Заявителя третьим лицом, если Заявитель уполномочил на это указанное третье лицо. В таком случае Заявитель представляет организатору аукциона письменный документ, свидетельствующий о возложении обязательства по внесению задатка на третье лицо.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

После того, как на расчетный счет, указанный выше внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в Управление имущественных отношений и земельных ресурсов (г. Ижевск, ул. Песочная, 11б, каб. 309) для подачи заявки на участие в аукционе (приложение № 1).

Для участия в аукционе Заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные заявителем должны быть подписаны им, руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по установленной форме по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона проставляется отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 19.10.2021г. по 15.11.2021г. (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 10.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00. по местному времени по адресу: г. Ижевск, ул. Песочная, 116, каб. 309.

12. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17.11.2021г., 16.00 часов по местному времени.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок следующими способами:

- Почтовым направлением уведомления;

- Направление уведомления на адрес электронной почты заявителя.

Способ получения уведомления определяется заявителем при заполнении заявки на участие в аукционе.

13. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Место подведения итогов аукциона: г. Ижевск, ул. Песочная, 116, актовый зал (6 этаж).

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет представитель организатора аукциона;

б) аукцион начинается с оглашения представителем организатора аукциона наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения представителем организатора аукциона начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы представитель организатора аукциона назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы представитель организатора аукциона называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем представитель организатора аукциона объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, представитель организатора аукциона повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван представителем организатора аукциона последним;

е) по завершении аукциона представитель организатора аукциона объявляет состоявшимся аукцион на право заключения договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

15. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

16. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Порядок оплаты.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата за первый год аренды, за исключением внесенного ранее задатка, производится не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора (30 дней со дня направления Арендодателем Арендатору проекта Договора). При этом внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы.

Все условия договора аренды земельного участка, заключаемого после проведения аукциона, в порядке, установленном действующим законодательством, указаны в проекте договора аренды земельного участка, размещенного в составе настоящего извещения (форма договора аренды земельного участка указана в приложении № 2)

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Песочная, 11б, каб.309; контактные лица: Казакова Наталья Валерьевна, Сулягина Елена Владимировна, тел. (3412) 41-45-76. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» www.izh.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Подробная информация о проведении аукциона может быть получена непосредственно у Организатора аукциона по месту подачи заявок на участие в аукционе.





ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(ФИО для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

ИНН _____ **КПП** _____ **ОГРН** _____
Адрес: Индекс _____ Город _____
ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____
дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____
Паспортные данные для физического лица _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора оплатить ежегодный размер арендной платы за первый год аренды, согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок ежегодной арендной платы за первый год аренды, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

5. Способ получения Уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

- Почтовым отправлением по адресу: _____;
 По адресу электронной почты: _____.

6. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 20__ г.

М.П. _____ (подпись)

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в _____, зарегистрирована за № _____

Представитель организатора _____ / _____



ДОГОВОР
о предоставлении земельного участка
в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

Ижевск № _____ « » _____ 20__

Администрация города Ижевска в лице начальника Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска

_____, действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска, утвержденного Решением Городской Думы города Ижевска УР от 06 июня 2006 г. № 116, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,

с одной стороны и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (далее – «Стороны»), на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет и цель аренды

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 18:26:_____, общей площадью _____ кв. м. с адресом _____ (адресным ориентиром): _____

именуемый(-ые) в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к Договору Схеме расположения земельного Участка поворотными точками. Схема расположения Участка указана в Приложении № 1 к Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. На земельном участке объекты отсутствуют.

1.4. Разрешенное использование: _____

1.5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.6. Запрещается возводить на Участке объекты недвижимости.

II. Срок действия Договора и арендная плата

2.1. Договор заключен на 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи земельного участка и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за 1 (один) год, определенный согласно протоколу о результатах аукциона № _____ от «__» _____ 20__ г. составляет: _____ / _____ /.

2.3. Внесенный Арендатором задаток в размере _____ / _____ / засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 2.2. Договора.

2.4. Арендатор обязуется оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды) в размере _____ / _____ /, не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания Договора (30 дней со дня направления Арендодателем Арендатору проекта Договора), за исключением внесенного ранее задатка, указанного в п. 2.3 Договора.

2.5. Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты ежегодного размера арендной платы земельного участка за 1 (один) год (первый год аренды).

2.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи.

2.7 Арендная плата за второй и последующие годы аренды вносится ежеквартально в сроки до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября в размере, пропорциональном количеству дней в квартале, за который осуществляется оплата.

В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.8. Платежи вносятся Арендатором на счет УФК по УР, открытый в Отделении – НБ Удмуртская Республика г.Ижевск, р/с 40101810922020019001, ИНН 1831114552/КПП 183101001 (Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска) БИК 049401001, код бюджетной классификации 849 111 05012 040000 120, код по ОКТМО муниципального образования город Ижевск 94701000.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

При наличии задолженности по арендной плате и (или) пени, независимо от указания арендатором на период, за который он вносит арендную плату, в первую очередь погашается сумма начисленных пеней, затем сумма основного долга, возникшего за более ранний период.

2.9. Внесение арендной платы за первый год использования Участка является основанием для заключения договора аренды. В случае расторжения настоящего договора аренды земельного участка до истечения первого года использования Участка, арендная плата за первый год не возвращается.

2.10. Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия договора аренды.

2.11. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3-х лет со дня уплаты указанной суммы.

III. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

3.1.2. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

3.1.3. Требовать погашения задолженности по арендным платежам.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.

IV. Права и обязанности Арендатора

4.1. При проведении торгов Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды Участка на новый срок при условии надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору и направления Арендодателю уведомления, указанного в п.4.3.10 настоящего Договора.

4.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, передавать участок в субаренду. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.4 Договора и в пределах отведенных границ в соответствии с пунктом 1.2.

4.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель. Осуществлять благоустройство и содержать в надлежащем санитарном состоянии Участок.

В случае, если деятельность Арендатора привела к деградации земель, то Арендатор обязан осуществить разработку проекта рекультивации и рекультивацию земель за счет собственных средств.

4.3.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором.

4.3.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящемуся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.7. Обеспечить по письменному требованию в сроки и в порядке, указанные в нем, беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта (представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта), в охранной зоне которого расположен земельный участок к данному линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.3.8. Соблюдать при осуществлении деятельности Правила благоустройства города Ижевска, иные нормативно-правовые акты федерального, регионального и местного значения, действующие в указанной сфере.

4.3.9. Получить в письменном виде согласие Арендодателя на осуществление неотделимых улучшений Участка. При этом при прекращении Договора возмещение Арендатору стоимости данных улучшений Арендодателем не осуществляется.

4.3.10. За 60 дней до окончания срока действия Договора письменно уведомить Арендодателя о намерении реализовать преимущественное право на заключение Договора на новый срок, установленного п.4.1 Договора.

4.3.11. Выделить на стоянке не менее 10% мест, которые не должны занимать иные транспортные средства, для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Обозначить парковочные места для инвалидов соответствующими типовыми знаками и обеспечить их эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

4.3.12. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.3.13. В случае освобождения Участка после окончания срока действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату в установленном Договоре размере за все время просрочки.

4.3.14. В случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. За каждый день просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера не внесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.8. Договора.

5.3. В случае самовольной (без согласия Арендодателя) передачи Арендатором права аренды в залог, в уставной капитал юридического лица, передачи прав и обязанностей по договору третьему лицу, сдачи участка в субаренду, сдачи участка в безвозмездное пользование, Арендатор обязан уплатить штраф в размере 25 % от размера арендной платы за 1 (один) год, установленной на момент выявления нарушения. Штраф уплачивается в бюджет города Ижевска.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5.5. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанности, предусмотренной п. 4.3.12 Договора Арендатор возмещает Арендодателю убытки, а также неустойку в размере, установленном в п. 5.2 Договора.

5.6. Арендодатель не возлагает на себя обязательства и не несет ответственность по демонтажу имеющихся на Участке самовольно возведенных объектов.

5.5. В случае выявления использования арендатором земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, в том числе частично, установленным пунктом 1.4 Договора, арендатор оплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы. Факт выявления использования земельного участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием, подтверждается актом осмотра Арендодателя либо материалами Управления Росреестра по УР. Штраф уплачивается по реквизитам, указанным в пункте 2.8 Договора.

VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. С момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.3. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях условий Договора:

6.4.1. При загрязнении Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально - паразитическими и карантинными вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством.

6.4.2. При использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.4 настоящего Договора.

6.4.3. При несоблюдении Правил благоустройства города Ижевска, иных нормативно-правовых актов федерального, регионального и местного значения, действующих в указанной сфере.

6.4.4. В случае нарушения Арендатором запрета, установленного в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

VII. Особые условия Договора

7.1. При эксплуатации земельного участка соблюдать условия, оговоренные в Протоколе о результатах аукциона № _____ от «__» _____ 20__ г., законодательство об охранных зонах линейных объектов и электросетевого хозяйства.

7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду участка, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра участка или при передаче участка в аренду.

VIII. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений. При этом обязанность Арендодателя считается надлежащим образом

исполненной в случае, если сведения об изменении адреса или иных реквизитов Арендодателя размещены в официальных средствах массовой информации (в том числе, интернет-сайта www.izh.ru).

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае, если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Управление имущественных отношений и земельных ресурсов
Администрации города Ижевска - 1 экз.

_____ - 1 экз.

-Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Удмуртской Республике. - 1 экз.

IX. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1.Схема расположения земельного участка	- 1 лист
2. Копия Протокола № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.	- 1 лист
3. Акт приема-передачи	- 1 лист

Юридические адреса Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Юридический адрес: 426033,
г. Ижевск, ул. Песочная, 11б
ИНН 1831114552/КПП 183101001
ОГРН 1061831037300
Управление имущественных отношений и земельных
ресурсов Администрации города Ижевска
Телефон 41-48-00

Адрес: _____
ИНН _____
_____/_____
(подпись)

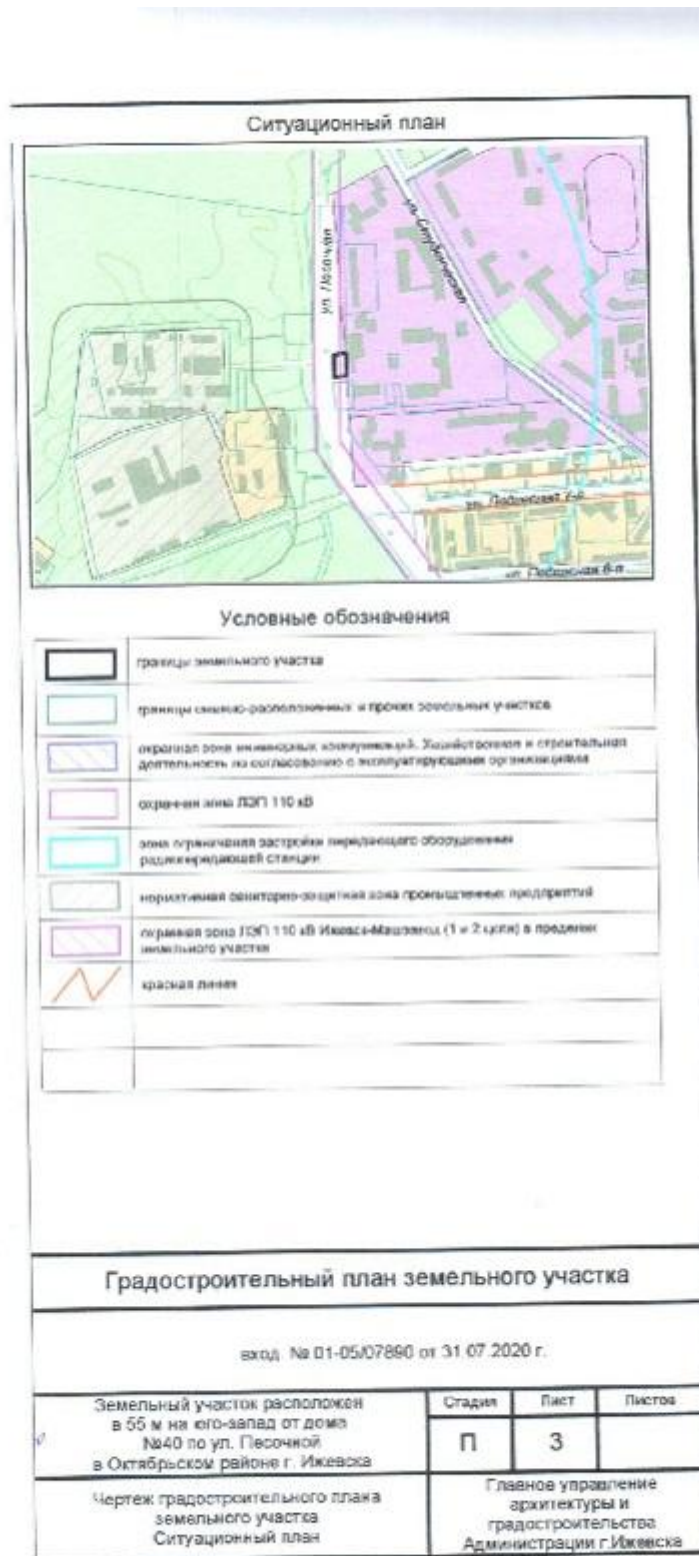
М.П.

/_____/

(подпись)



Схема расположения земельного участка с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок находится в 55 метрах по направлению на юго-запад от дома № 40 по ул. Песочная, кадастровый номер 18:26:010065:34



АКТ
приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ 20__ г.

г. Ижевск

Администрация г. Ижевска в лице начальника Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г. Ижевска _____), действующей на основании Положения об Управлении имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г. Ижевска, утвержденного Решением Городской думы города Ижевска от 06.06.2006г. № 116, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (далее – «Стороны»), на основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ 20__ г., заключили Акт приема-передачи (далее «Акт») о нижеследующем:

В соответствии с договором аренды земельного участка (далее – Договор) «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор», принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 18:26:_____, общей площадью _____ / _____ кв.м/.

Характеристика передаваемого земельного участка:

Местоположение: _____

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: _____

Арендатор обязуется использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, соблюдать земельное, градостроительное и природоохранное законодательство.

Приемкой по Акту земельного участка Арендатор подтверждает, что земельный участок передается в состоянии, соответствующем условиям Договора, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

Акт приема-передачи составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Передал:

Принял:

