



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 8 мая 2019 года

№ 953

О внесении изменений в постановление
Администрации города Ижевска от 11.09.2014 г.
№ 990

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» от 08.07.2014г. № 42-РЗ, Законом Удмуртской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» от 12.05.2015г. № 24-РЗ, Указом Главы Удмуртской Республики «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов от 19.06.2015 № 123, Законом Удмуртской Республики «О местном самоуправлении в Удмуртской Республике» от 13.07.2005г. № 42-РЗ, руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В пункте 2 Постановления Администрации города Ижевска от 11.09.2014г. № 990 «Об утверждении Порядка и условий проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» слова «по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе» исключить.

2. Внести в Порядок и условия проведения конкурса по определению нового застройщика, проводимого в целях предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории города Ижевска, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 11.09.2014г. № 990 (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. По всему тексту Порядка слова "для жилищного строительства" заменить словами "для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

2.2. В пункте 1.3 Порядка слово «обязательства» заменить словом «обязательств», после слов «по защите прав пострадавших участников строительства» дополнить словами «и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства».

2.3. В пункте 2.2 Порядка слова «Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики УР» заменить словами «Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики».

2.4. В подпункте «а» пункта 7.3 слова «которым необходимо» исключить, слово «предоставить» заменить словом «предоставлены».

2.5. В пункте 7.4 слово «члена» исключить.

2.6. В пункте 8.1 Порядка слова «Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» заменить словами «Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики».

2.7. Пункт 8.1 Порядка после слов «Протокол конкурса» дополнить словами «и поступление на расчетный счет, указанный организатором конкурса в конкурсной документации, денежных средств в размере обеспечения исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства», слово «является» заменить словом «являются».

2.8. Пункт 8.1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «Обеспечение исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства вносится победителем конкурса по реквизитам, указанным организатором конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса».

2.9. В пункте 8.1.1 Порядка слова «подведения итогов конкурса» заменить словами «поступления на расчетный счет, указанный организатором конкурса в конкурсной документации, денежных средств в размере обеспечения исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства».

2.10. Пункт 8.1.2 Порядка после слов «победитель конкурса в обозначенный срок» дополнить словами «не предоставил обеспечение исполнения обязательств по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства и заключению соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства или».

2.11. В пункте 8.3 Порядка слова «по форме и» исключить.

2.12. Пункт 8.4 Порядка изложить в следующей редакции: «После принятия отчета о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства Администрацией города Ижевска новый застройщик обращается в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики с заявлением о принятии решения о предоставлении земельного участка с приложением документов, предусмотренных пунктом 18 раздела III Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденного Указом Главы Удмуртской Республики от 19.06.2015г. № 123».

2.13. Состав Комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 11.09.2014г. № 990 изложить в следующей редакции:

«Состав конкурсной комиссии:

Председатель Комиссии:

Заместитель Главы Администрации города Ижевска по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

Члены Комиссии:

Представитель Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики;

Представитель Управления строительства Администрации города Ижевска;

Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска;

Представитель Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска;

Представитель Правового управления Администрации города Ижевска;

Секретарь комиссии (представитель Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» **О.Н. Бекметьев**

